

HOTARÂREA Nr.85
din 28 octombrie 2021

**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Fârdea
si Parohia Ortodoxă Fârdea**

Consiliul local al comunei Fârdea, jud. Timiș, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Fârdea cu nr.5974/25.10.2021 și raportul de specialitate nr 5983/25.10.2021 al compartimentului de specialitate al primarului comunei Fârdea

Având în vedere solicitarea de acceptare a efectuării schimbului a Comunei Fârdea trimisă Parohiei Ortodoxe Fârdea și răspunsul primit de la Parohia Ortodoxă Fârdea de acceptare a efectuării schimbului de teren .

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul favorabil al comisiilor de specialitate A,B ,C a consiliului local - activități economico financiare,agricultură,juridică si de disciplină,gospodărie comunală și servicii comerț,administrarea domeniului public și privat - activități social culturale ,culte,învățământ,sănătate și familie,muncă și protecție socială,protecție copii tineret și sport - amenajarea teritoriului și urbanism ,protecția mediului și turism ,administrație publică locală,apărarea ordinii și liniștii publice,drepturile cetățenești ale minorităților

Având în vedere prevederile art.1763 -1765 din Codul Civil

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și (2), alin. (14),lit c 139 alin. (1) și (2) , art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 art.354 si art.355 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Fârdea adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aproba schimbul de terenuri proprietate privată ,libere de sarcini (servituți sau alte drepturi reale) între Comuna Fârdea și Parohia Ortodoxă Fârdea după cum urmează :

A.Comuna Fârdea predă și Parohia Ortodoxă Fârdea primește suprafețele de 2397 mp. teren intravilan ,categoria de folosință curții construcții, identificat cu nr.CF 401404 Fârdea,nr.cad 125-126/2, respectiv 719 mp teren intravilan ,categoria de folosință curții construcții, identificat cu nr.CF 401403 Fârdea,nr.cad 124 în valoare de 17.258 euro adica 85.375 lei respectiv 5.177 euro adica 25.611 lei in total 22.435 euro conform raporturilor de evaluare (anexa 1 si 2 la prezenta) intocmite de catre evaluator autorizat proprietati imobiliare și bunuri mobile SC OFFICE EVCAD SRL Ignea Alina-rapoarte pe care Consiliul Local al Comunei Fârdea îl însușește.

Terenurile sunt identificate conform extraselor de carte funciara(anexa 3 si 4 la prezenta)

B. Parohia Ortodoxă Fârdea predă și Comuna Fârdea primește terenul in suprafata de 3116 mp.teren intravilan identificat cu CF 400289 nr.cadastral 201-202/1 in valoare de 22.435 euro,conform raportului de evaluare (Anexa 5) ,întocmit de evaluator autorizat BELEA GHE GHEORGHE PFA raport pe care Consiliul Local al Comunei Fârdea îl însușește.

Terenul este identificat conform extrasului de carte funciara(anexa 6 la prezenta)

Art.2.Contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se va perfecta în formă autentică,cheltuielile ocazionate de încheiere a contractului fiind suportate de comuna Fârdea.

Art.3 Terenul primit de Comuna Fârdea în urma perfectării contractului de schimb va fi înscris în cartea funciara a comunei Fârdea și în evidențele proprii ca bun aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Fârdea se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.4 Se mandatează primarul comunei Fârdea să semneze contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 11 voturi „pentru” din 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului județului Timis

Primarului comunei Fârdea;

Parohiei Ortodoxe Fârdea

BCPI Faget

Publicului interesat, prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul UAT.

La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Filip Sorin

CONTRASEMNEAZĂ –Secretar general
Amăriucă – Neamțu Doina