

**HOTĂRÂREA Nr.21**  
**din data de 16 februarie 2021**

privind închirierea prin licitație publică a clădirii fost dispensar uman din localitatea Gladna Montana și teren aferent în suprafața de 3.575 mp situat în localitatea Gladna Montana, nr. 74A, înscris în CF 400425 nr.top.131-134/b/1, proprietate privată a comunei Fârdea, în vederea înființării unui “Centru de asistență socială cu cazare”

Consiliul local al comunei Fârdea, jud. Timiș, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere referatul nr.722/12.02.2021 a primarului comunei Fârdea privind închirierea prin licitație publică a clădirii fost dispensar uman din localitatea Gladna Montana și teren aferent în suprafața de 3.575 mp situat în localitatea Gladna Montana, nr. 74A, înscris în CF 400425 nr.top.131-134/b/1, proprietate privată a comunei Fârdea, în vederea înființării unui “Centru de asistență socială cu cazare”

Având în vedere prevederile art.866 și art 871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul favorabil al comisiilor de specialitate A și C a consiliului local C - activități economico financiare, agricultură, juridică și de disciplină, gospodărie comunală și servicii comerț, administrarea domeniului public și privat și - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenești ale minorităților

În conformitate cu prevederile art.284-364 Partea a V a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 alin (1) și (2) lit “c” alin (6) lit “b”, și art.139 coroborat cu art.196 alin (1) lit “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Fârdea adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a clădirii fost dispensar uman din localitatea Gladna Montana și teren aferent în suprafața de 3.575 mp situat în localitatea Gladna Montana, nr. 74A, înscris în CF 400425 nr.top.131-134/b/1, proprietate privată a comunei Fârdea, în vederea înființării unui “Centru de asistență socială cu cazare”

**Art.2** Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a clădirii fost dispensar uman din localitatea Gladna Montana și teren aferent în suprafața de 3.575 mp situat în localitatea Gladna Montana, nr. 74A, înscris în CF 400425 nr.top.131-134/b/1, proprietate privată a comunei Fârdea, în vederea înființării unui “Centru de asistență socială cu cazare” (Anexa 1)

**Art.3.** Se aprobă Documentația de atribuire și desfășurarea procedurii de licitație (Anexei 2)

**Art.4.** Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a clădirii fost dispensar uman din localitatea Gladna Montana și teren aferent în suprafața de 3.575 mp situat în localitatea Gladna Montana, nr. 74A, înscris în CF 400425 nr.top.131-134/b/1, proprietate privată a comunei Fârdea, în vederea înființării unui “Centru de asistență socială cu cazare” (Anexa 3)

**Art.5** Se aprobă Contractul cadru de sarcini privind închirierea prin licitație publică a clădirii fost dispensar uman din localitatea Gladna Montana și teren aferent în suprafața de 3.575 mp situat în localitatea Gladna Montana, nr. 74A, înscris în CF 400425 nr.top.131-134/b/1, proprietate privată a comunei Fârdea, în vederea înființării unui “Centru de asistență socială cu cazare” (Anexa 4)

**Art.6.** Se aprobă Raportul de evaluare pentru clădirea fost dispensar uman din localitatea Gladna Montana și teren aferent în suprafața de 3.575 mp situat în localitatea Gladna Montana, nr. 74A, înscris în CF 400425 nr.top.131-134/b/1 întocmit de SC TOP SKY VALUATION SRL. Valoarea minimă anuală a închirierii este de 7533 lei/an (Anexa 5)

**Art.7** Perioada de închiriere a clădirii și terenului este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia.  
Taxa de închiriere se va modifica conform Hotărârii Consiliului Local.

**Art.8.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi "pentru" din 9 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică ;  
Instituției Prefectului Județul Timiș-Direcția controlul legalității actelor  
Responsabil achiziții  
La dosar  
Afișaj

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**consilier Juratoni Radu Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ –Secretar general**  
**Amăriucă – Neamțu Doina**

