

HOTĂRÂREA Nr.13
din data de 26 ianuarie 2023

privind exprimarea acordului Consiliului local pentru iesirea din indiviziune asupra imobilului din CF nr 400258 in vederea încetării coproprietății prin dezmembrare și partaj voluntar între comuna Fardea și numiții Ciucurita Eleonora și Ciucurita Daniel

Consiliul local al comunei Fârdea, jud. Timis, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere raportul de specialitate nr.288/20.01.2023 a compartimentului de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Fârdea și referatul de aprobare nr.275/19.01.2023 privind exprimarea acordului Consiliului local pentru iesirea din indiviziune asupra imobilului din CF nr 400258 in vederea încetării coproprietății prin dezmembrare și partaj voluntar între comuna Fardea și numiții Ciucurita Eleonora și Ciucurita Daniel

Având în vedere Legea nr.7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, rerepublicată cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.669-676 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire.

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate a consiliului local A și C- activități economico financiare, agricultură, juridică și de disciplină, gospodărie comună și servicii comerț, administrarea domeniului public și privat și amenajarea teritoriului și urbanism , protecția mediului și turism , administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor și ale minorităților

În conformitate cu prevederile art. 129 , și art.139 coroborat cu art.196 alin (1) lit “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Fârdea adoptă prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 5660 mp înscris în CF 400258 Mâtnicu Mic în două loturi respectiv:

LOT 1- teren în suprafața de 4677 mp având categoria de folosință curți construcții

LOT 2- teren în suprafața de 983 mp având categoria de folosință curții construcții

Se însușește documentația cadastrală cuprinzând Planul de amplasament și delimitare a imobilului-cuprins în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre având ca obiect parcelarea terenului în suprafața de 5660 mp CF 400258 situat în localitatea Mâtnicu Mic ,în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Comuna Fardea și numiții Ciucurita Eleonora și Ciucurita Daniel

Art.2. Se aprobă încetarea stării de coproprietate comună pentru imobilul descris la art.1 teren în suprafața de 5660 mp situat în comuna Fârdea ,localitatea Mâtnicu Mic ,prin partaj voluntar și fără sultă între Comuna Fardea și numiții Ciucurita Eleonora și Ciucurita Daniel potrivit cotelor deținute astfel:

- terenul identificat prin CF nr.400258 (nr CF nou alocat 405885 cu două construcții C1 și C2) în cotă de 951/1151 în suprafață de 4677 mp proprietar Comuna Fârdea reprezentată prin primar
- terenul identificat prin CF nr.400258 (nr CF nou alocat 405886) în cotă de 200/1151 în suprafață de 983 mp proprietarii numiți Ciucurita Eleonora și Ciucurita Daniel

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Fârdea să semneze contractul de ieșire din indiviziune a imobilului –teren situat în comuna Fârdea,localitatea Mâtnicu Mic

Art.4. Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară și încheierea în formă autentică a actului de partaj voluntar vor fi suportate de către Comuna Fârdea.

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru” din 9 consilieri prezenți și 10 consilieri în funcție

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

Institutiei Prefectului Județul Timiș-Direcția controlul legalității actelor
Primarului comunei Fârdea
Responsabil Urbanism
Biroul de Carte Funciara Făget
La dosar
Afisaj

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Petrescu Laurențiu Neluțu

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general
Amăriucă – Neamțu Doina