



GLADNA ROMANA

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA UAT comuna FARDEA
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P+P+2 si functiuni complementare
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - CANALE DE DESECARE / ANIF
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - Rezervația naturală Lacul Surduc (RONPA0765)

- CAI DE COMUNICATII**
- * RUTIER**
- DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- * STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT/PIETRIS/DE
 - STRAZI PROPUȘ PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM ANTERIOR ELABORATE SI APROBATE (PUZ, PUD)
 - TRASEU PENTRU BICLETE PROPUȘ

- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA NATURA 2000 COD SIT - ROSPA 0047
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE APE UZATE)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 220KV

- INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE LOCALITATEA GLADNA ROMANA**
1. CAMIN CULTURAL
 2. SCOALA
 3. MAGAZIN SATESC
 4. BISERICA ORTODOXA
 5. POMPA DE APA

NIME VERIFICATOR / EXPERT		SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
S.C. MELVIN S.R.L. str. Calea Armărilor nr. 23 al. 25 300088 RO - TIMISOARA tel: 0223793031 e-mail: melvin.office@gmail.com		Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FARDEA, JUDETUL TIMIS		Nr. proiect: U14/2021
		Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI FARDEA		Faza: P.U.G. ETAPA 1
SPECIFICATIE	NIME	SEMNTATURA	Scara: 1:5000	Date: OCTOMBRIE 2023
SPECIALIST RUR	arh. Loreana PESCARU		Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA LOCALITATEA GLADNA ROMANA	
PROIECTAT	arh. Loreana PESCARU		Pnr.: 01GR	
DESENAT	arh. Loreana PESCARU		840 X 594	