

HOTĂRÂREA Nr.103
din data de 29 noiembrie 2023

privind aprobarea majorării impozitului pe clădirile ,terenurile neîngrijite și a Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite din comuna Fârdea

Consiliul local al comunei Fârdea, jud. Timis, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere raportul de specialitate nr.6383/24.11.2023 a compartimentului de specialitate,din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Fârdea și referatul de aprobare nr.6340/23.11.2023 privind aprobarea majorării impozitului pe clădirile ,terenurile neîngrijite și a Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite din comuna Fârdea

Având în vedere prevederile:

-Titlului IX - „ Impozite și taxe locale,, - art.489 alin.(4) – (8) din Legea nr.227/2015, actualizată, privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare.

-Pct.167 și 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, actualizată, privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare.

-Art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate a consiliului local A și C-activități economico financiare,agricultură,juridică si de disciplină,gospodărie comunală și servicii comerț,administrarea domeniului public și privat si amenajarea teritoriului și urbanism ,protecția mediului și turism ,administrație publică locală,apărarea ordinii și liniștii publice,drepturile cetățenești ale minorităților

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și (2) lit “b” alin (4) lit “c”, și art.139 coroborat cu art.196 alin (1) lit “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Fârdea adoptă prezenta

HOTARÂRE

Art.1 Se aprobă Regulamentul de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Fârdea, , conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.1 Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri, pentru clădirile neîngrijite, după cum urmează:

- **cu 100% pentru punctajul procentual între 2% și 20%.**
- **cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%.**
- **cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%.**
- **cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%.**
- **cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%.**

Art.2.2 Punctajul va fi stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în Anexa nr.1 la Regulamentul de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Fârdea

Art.3.1 Se aprobă majorarea impozitului pe teren, pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan, după cum urmează:

- **cu 100% pentru punctajul procentual între 2% și 20%.**
- **cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%.**
- **cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%.**
- **cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%.**
- **cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%.**

Art.3.2 Punctajul va fi stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în Anexa nr.2 la Regulamentul de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Fârdea

Art.4 Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează începând cu al 3 lea an cu cota stabilită în conformitate cu condițiile de verificare, respectiv a metodologiei precizate în Regulamentul de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Fârdea

Art.5 Clădirile și terenurile care intră sub incidența prezentei hotărâri, respectiv art.2.1, art.2.2, art.3.1, art.3.2 și art.4, vor fi stabilite prin Hotărâre a Consiliului local , conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale/respectiv elementelor de identificare în cazul terenurilor agricole și va avea caracter individual.

Art.6 Prezenta hotărâre este act administrativ și poate fi atacată , în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind Contenciosul Administrativ, la Tribunalul Făget, după efectuarea procedurii prealabile.

Art.7 Primarul comunei Fârdea prin aparatul de specialitate va organiza punerea în aplicare a prezentei hotărâri

Art.8 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” din 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

Institutiei Prefectului Județul Timiș-Direcția controlul legalității actelor
Primarului comunei Fârdea
Responsabil Urbanism
Biroul Agricol si Birou impozite si taxe
La dosar
Afisaj

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Păun Vasiloni Alin

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general
Amăriucă – Neamțu Doina