

COMUNA
DUMBRAVA



PLAN URBANISTIC GENERAL

P. U. G.

COMUNA FARDEA, JUDEȚUL TIMIS

REGLEMENTARI URBANISTICE.





ZONIFICARE FUNCTIONALA

LOCALITATEA DRAGSINESTI

scara 1:5000

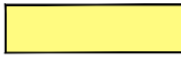







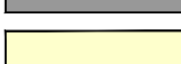
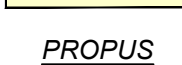
LEGENDA

LIMITE






-  LIMITA UAT comuna FARDEA
-  LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
-  LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
-  LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT



-  ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME
P+P+2 si functiuni complementare
-  ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
-  ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
-  ZONA UNITATI AGRICOLE
-  ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
-  ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
-  ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
-  CANALE DE DESECARE / ANIF
-  TERENURI NEPRODUCTIVE
-  TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

PROPUȘ





-  ZONA PENTRU LOCUINTE
-  ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
-  ZONA UNITATI AGRICOLE
-  ZONE VERZI / AGREMENT
-  ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE

CAI DE COMUNICATII

* **RUTIER**

-  DRUMURI JUDEȚENE
-  DRUMURI COMUNALE

* **STRAZI IN INTRAVILAN**

-  STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
-  STRAZI PROPUȘE SPRE A FI MODERNIZATE
-  POSIBILE STRAZI PROPUȘE
-  TRASEU PENTRU BICICLETE PROPUȘ

**INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
LOCALITATEA DRASINESTI**

1. SCOALA cu clase I-IV
2. CAMIN CULTURAL
3. BISERICA ORTODOXA

STATIE DE POMPE
SI FORAJ LA
CAMINUL CULTURAL



NUME VERIFICATOR / EXPERT	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Nr. proiect:
	S.C. MELVIN S.R.L. str. Calea ARADULUI nr. 23 ap. 25 300 088 RO - TIMIȘARA tel. 0727879263 e-mail: melvin.office@gmail.com		Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FARDEA, JUDEȚUL TIMIS	U14/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Beneficiar:
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		1:5000	PRIMARIA COMUNEI FARDEA
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		Data:	Faza:
DESENAT	arh. Loredana PESCARU		OCTOMBRIE 2023	P.U.G. ETAPA 1
			594 X 594	PLN.:
				REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA. LOCALITATEA DRAGSINESTI
				02D