



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA UAT comuna FARDEA
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- EXISTENT**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P+P+2 si functii complementare
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - CANALE DE DESECARE / ANIF
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- PROPUȘ**
- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONE VERZI / AGREMENT
 - ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE
- CAI DE COMUNICATII**
- * RUTIER**
- DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
- * STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT/PIETRIS/DE PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - TRASEU PENTRU BICICLETE PROPUȘ
- ZONE DE PROTECTIE**
- Rezervația naturală Lacul Surduc (RONPA0765)
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE APE UZATE)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 220KV

NUME VERIFICATOR / EXPERT	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA	Nr. proiect
MELVIN			PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FARDEA, JUDEȚUL TIMIS	U14/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCALA	Faza
SPECIALIST RUIR	ing. Lorendra PESCARU		1:5000	P.U.G.
PROIECTAT	ing. Lorendra PESCARU		OCTOMBRIE 2023	ETA PA 1
DESEINAT	ing. Lorendra PESCARU			Pl. ur.
			1160 X 594	02F