

**HOTĂRÂREA Nr.24**  
**din data de 26 martie 2024**

**privind închirierea prin licitație publică a unui spatiu in suprafata de 9,30 mp din Cladirea Dispensar uman din localitatea Fardea , nr. 131 ,înscris în CF400083 nr.top.196-197/a/2, proprietate publica a comunei Fârdea, pentru sediu firma.**

Consiliul local al comunei Fârdea, jud. Timiș, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere referatul nr.1641/20.03.2024 a primarului comunei Fârdea și raportul de specialitate nr.1669/21.03.2024 privind închirierea prin licitație publică a unui spatiu in suprafata de 9,30 mp din Cladirea Dispensar uman din localitatea Fardea , nr. 131 ,înscris în CF400083 nr.top.196-197/a/2, proprietate publica a comunei Fârdea, pentru sediu firma.

Având în vedere prevederile art.866 și art 871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul favorabil al comisiei de specialitate A a consiliului local - activități economico financiare, agricultură, juridică și de disciplină, gospodărie comunală și servicii comerț, administrarea domeniului public și privat.

În conformitate cu prevederile art.284-364 Partea a V a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 alin (1) și (2) lit “c” alin (6) lit “b”, și art.139 coroborat cu art.196 alin (1) lit “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Fârdea adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spatiu in suprafata de 9,30 mp din Cladirea Dispensar uman din localitatea Fardea , nr. 131 ,înscris în CF400083 nr.top.196-197/a/2, proprietate publica a comunei Fârdea, pentru sediu firma.

**Art.2** Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a unui spatiu in suprafata de 9,30 mp din Cladirea Dispensar uman din localitatea Fardea , nr. 131 ,înscris în CF400083 nr.top.196-197/a/2, proprietate publica a comunei Fârdea, pentru sediu firma.

**Art.3.** Se aprobă Documentația de atribuire și desfășurarea procedurii de licitație (Anexei 2)

**Art.4.** Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a unui spatiu in suprafata de 9,30 mp din Cladirea Dispensar uman din localitatea Fardea , nr. 131 ,înscris în CF400083 nr.top.196-197/a/2, proprietate publica a comunei Fârdea, pentru sediu firma.(Anexa 3)

**Art.5** Se aprobă Contractul cadrul privind închirierea prin licitație publică a unui spatiu in suprafata de 9,30 mp din Cladirea Dispensar uman din localitatea Fardea , nr. 131 ,înscris în CF400083 nr.top.196-197/a/2, proprietate publica a comunei Fârdea, pentru sediu firma (Anexa 4)

**Art.6.** Se aprobă Raportul de evaluare pentru cladirea Dispensar uman din localitatea Fârdea , nr. 131 ,înscris în CF 400083 nr.top.196-197/a/2 întocmit de SC OFFICE EVCAD SRL .Valoarea minimă a închirierii este de 90 lei/luna ,adica 1080 lei/an (Anexa 5)

**Art.7** Perioada de închiriere a spațiului este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia.

Taxa de închiriere se va modifica conform Hotărârii Consiliului Local.

**Art.8.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi”pentru” din 8 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică ;

Instituției Prefectului Județul Timiș-Direcția controlul legalității actelor

Responsabil achizitii

La dosar

Afișaj

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier Filip Sorin**

**Contrasemneaza pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Amăriucă – Neamțu Doina**