



GLADNA ROMANA

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA UAT comuna FARDEA
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P+P+2 si functiuni complementare
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - CANALE DE DESECARA / ANIF
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- PROPOS**
- ZONA PENTRU LOCUINTE
 - ZONA MIXTA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA MIXTA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU AGREMENT
 - ZONE VERZI / AGREMENT
- CAI DE COMUNICATII**
* RUTIER
- DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- * STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT/PIETRIS/DE
 - STRAZI PROPUSE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM ANTERIOR ELABORATE SI APROBATE (PUZ, PUD)
 - TRASEU PENTRU BICICLETE PROPOS
- ZONE DE PROTECTIE**
- Rezervatia naturala Lacul Surduc (RONPA0765)
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE APE UZATE)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 220KV

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE LOCALITATEA GLADNA ROMANA

1. CAMIN CULTURAL
2. SCOALA
3. MAGAZIN SATESC
4. BISERICA ORTODOXA
5. POMPA DE APA

NUME VERIFICATOR / EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
S.C. MELVIN S.R.L. str. Calea Bradului nr. 23 et. 25 300 088 RO - TIMISOARA tel. 022370033 e-mail: melvin.office@gmail.com		Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FARDEA, JUDETUL TIMIS	
SPECIFICATIE		Scara: 1:5000	Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI FARDEA
SPECIALIST RUIR		Date:	Faza: P.U.G.
PROIECTAT		OCTOMBRIE 2023	ETAPA 1
DESENAT			02GR
		840 X 594	REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA. LOCALITATEA GLADNA ROMANA