



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UAT comuna FARDEA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPU
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P+P+2 si functii complementare
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- CANALE DE DESECARE / ANIF/ APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- Rezervatia naturală Lacul Surduc (RONPA0765)

CAI DE COMUNICATII
* RUTIER

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

* STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT/PIETRIS/DE
- STRAZI PROPUSE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM ANTERIOR ELABORATE SI APROBATE (PUZ, PUD)
- TRASEU PENTRU BICICLETE PROPU

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA NATURA 2000 COD SIT - ROSPA 0047
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE APE UZATE)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECTIE LEA 220KV

NUME VERIFICATOR / EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Nr. proiect
MELVIN			PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FARDEA, JUDETUL TIMIS	U14/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA	Beneficiar
SPECIALIST RUIR	ing. Lorendina PESCARU		1:5000	PRIMARIA COMUNEI FARDEA
PROIECTAT	ing. Lorendina PESCARU		2023	Tituțiușana
DESENAT	ing. Lorendina PESCARU		1:600 X 504	
				Faza:
				P.U.G.
				ETAPA 1
				Plan:
				SITUATIA EXISTENTA
				ZONA LAC
				01 LAC