

**HOTARÂREA Nr.12**  
**din data de 26 ianuarie 2023**

**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Fârdea  
si Parohia Ortodoxă Fârdea**

Consiliul local al comunei Fârdea, jud. Timiș, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Fârdea cu nr.274/19.01.2023 și raportul de specialitate nr 287/20.01.2023 al compartimentului de specialitate al primarului comunei Fârdea

Având în vedere solicitarea de acceptare a efectuării schimbului a Comunei Fârdea trimisă Parohiei Ortodoxe Fârdea și răspunsul primit de la Parohia Ortodoxă Fârdea de acceptare a efectuării schimbului de teren .

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul favorabil al comisiilor de specialitate A a consiliului local - activități economico financiare,agricultură,juridică si de disciplină,gospodărie comunală și servicii comerț,administrarea domeniului public și privat

Având în vedere prevederile art.1763 -1765 din Codul Civil

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și (2), alin. (14),lit c 139 alin. (1) și (2) , art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 art.354 si art.355 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Fârdea adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E**

**Art.1.** Se aproba schimbul de terenuri proprietate privată ,libere de sarcini (servituți sau alte drepturi reale) între Comuna Fârdea și Parohia Ortodoxă Fârdea după cum urmează :

**A.Comuna Fârdea predă și Parohia Ortodoxă Fârdea primește** suprafețele de 1672 mp. teren intravilan ,categoria de folosință curții construcții, identificat cu nr.CF 401436 Fârdea(nr top 127-128/1/a/1/4, respectiv suprafața de 1444 mp teren intravilan ,categoria de folosință curții construcții, identificat cu nr.CF 405983 Fardea proprietatea comunei Fârdea în valoare de 24.000 euro adica 118.022 lei conform raportului de evaluare (anexa 1 la prezenta) intocmit de catre evaluator autorizat proprietati imobiliare și bunuri mobile SC OFFICE EVCAD SRL Ignea Alina-raport pe care Consiliul Local al Comunei Fârdea si-l însușește.

Terenurile sunt identificate conform extraselor de carte funciara(anexa 2 si 3 la prezenta)

**B. Parohia Ortodoxă Fârdea predă și Comuna Fârdea primește** suprafețele de 719 mp.teren intravilan ,categoria de folosință curții construcții ,identificat cu CF 401403 nr.cadastral 124, Fârdea ,respectiv suprafața de 2397 mp teren intravilan,categoria de folosință curții construcții, identificat cu CF 401404 nr.cadastral 125-126/2, Fârdea proprietatea PAROHIEI ORTODOXA ROMÂNĂ FÂRDEA in valoare de 24.000 euro adica 118.022 lei ,conform raportului de evaluare (Anexa 4) ,intocmit de evaluator autorizat DONDERA OCTAVIAN FLORIN raport pe care Consiliul Local al Comunei Fârdea si-l însușește.

Terenul este identificat conform extraselor de carte funciara(anexa 5,6 la prezenta)

**Art.2.**Contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se va perfecta în formă autentică,cheltuielile ocazionate de încheiere a contractului fiind suportate de comuna Fârdea.

**Art.3** Terenul primit de Comuna Fârdea în urma perfectării contractului de schimb va fi înscris în cartea funciara a comunei Fârdea și în evidențele proprii ca bun aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Fârdea se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

**Art.4** Se mandatează primarul comunei Fârdea să semneze contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 9 voturi „pentru” din 9 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului județului Timis

Primarului comunei Fârdea;

Parohiei Ortodoxe Fârdea

BCPI Faget

Publicului interesat, prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul UAT.

La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier Petrescu Laurențiu Neluțu**

**Contrasemneaza pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Amăriucă – Neamțu Doina**